

## ΔΕΛΤΙΟ Α: ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Γεώργιο Αντωνίου αρ. τηλ. 99626547. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα επί της Λεωφόρου Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ 28, 2324 Κάτω Λακατάμεια, Λευκωσία, στις 07/10/2021 και ώρα 9:30 π.μ.

Εγγραφές προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ</b>							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Εννορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/8591	29/53 823	ΜΙΤΣΕΡΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΕΤΡΟΜΟΥΤΤΗ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 2	642	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.884</b>							
2	0/8769	29/53 822	ΜΙΤΣΕΡΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΕΛΙΑ ΤΗΣ ΤΖΙΑΜΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	864	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €2.928</b>							
3	0/8768	29/53 1622	ΜΙΤΣΕΡΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΕΛΙΑ ΤΗΣ ΤΖΙΑΜΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ	1.561	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €6.722</b>							
4	0/9844	29/53 637	ΜΕΣΑΝΑ, ΠΙΑΦΟΣ	ΤΣΙΕΛΕΠΟΥΣ	ΧΩΡΑΦΙ	604	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €19.264</b>							
5	0/12391	29/61 996	ΜΙΤΣΕΡΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΠΑΠΑΦΙΓΓΟΣ	ΧΩΡΑΦΙ	7.907	1/2
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €7.870</b>							
6	0/9824	29/53 1396	ΜΙΤΣΕΡΟ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΑΜΠΟΔΟΥ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 1	3.178	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €7.014</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/ονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυποθηκός/ές αποφάσεως οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυποθήκη δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/12391: Από το κτίμα διέρχεται αργάκι (1/ΕΣ/521136/1980).  
Το ακίνητο υπόκειται σε δικαίωμα διάβασης προς όφελος παρακείμενου ακινήτου (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/505849/1980).  
Το 1/2 μερίδιο που πωλείται αποτελεί εξ' αδιαιρέτου μερίδιο του ακινήτου, καθώς η THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED δεν είναι ενήμερη για ύπαρξη συμφωνίας διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών.  
Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/8768: Πάνω στη γη υπάρχουν ξένα δένδρα (Μία ελιά) (1/ΕΣ/520036/1980).  
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές/ές πώλησης δεν περιλαμβάνουν/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης. Ημερομηνία: 02/08/2021

**Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχεία ταυτότητας για την εγγραφή του.**

**Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε στον αριθμό 22126842.**

